



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 188**

18 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9738πε (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1479 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Κοινωφελών εξυπηρετήσεων (Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν.3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27. 8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις υπ' αριθμ. 445/2003, 210/2004 και 362/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Τη υπ' αριθμ. 6/2/29.1.2004 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το υπ' αριθμ. 3756/4.8.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το υπ' αριθμ. 8705/2.8.2004 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/32456/7824/24.8.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

11) Την 1 η Συνεδρία/10η Πράξη/ 24.1 .2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του με αριθ. 1479 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Κοινωφελών εξυπηρετήσεων (Κέντρο διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών), ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Ξ-Ν-Μ-ζ-ε-Η εμβαδού 7.000,00 τ.μ. για την ανέγερση του Κ. Δ. Α. Υ., περιμετρικά του χώρου δημιουργείται οδός πλάτους 6,00μ., εντός του ανωτέρω χώρου δημιουργούνται χώροι στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,2 Ύψος κτιρίου: 11,00 μέτρα.

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του χώρου: Από το πίσω και πλάγια όρια 6,00μ., από το δρόμο 12,32μ.

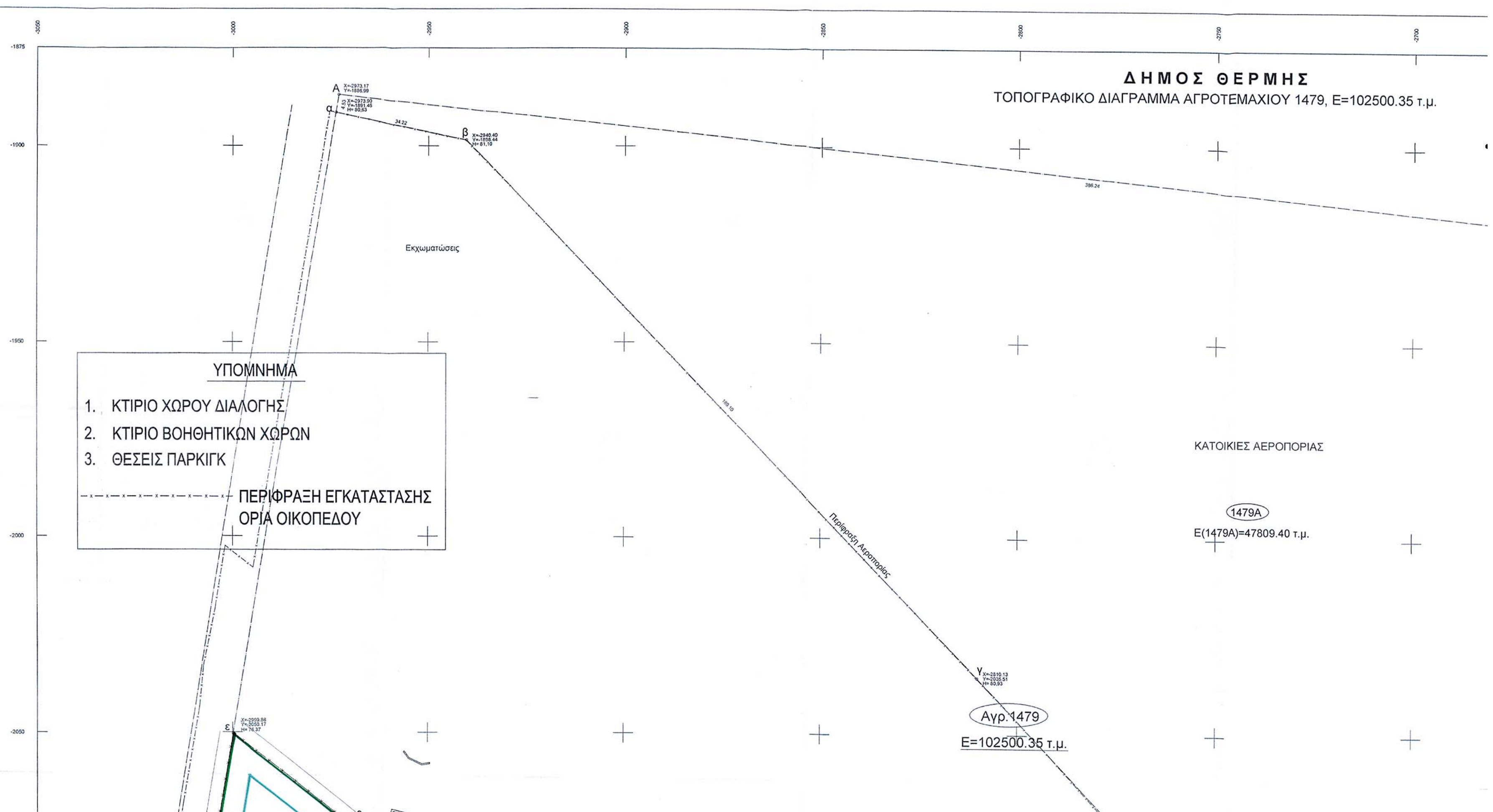
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

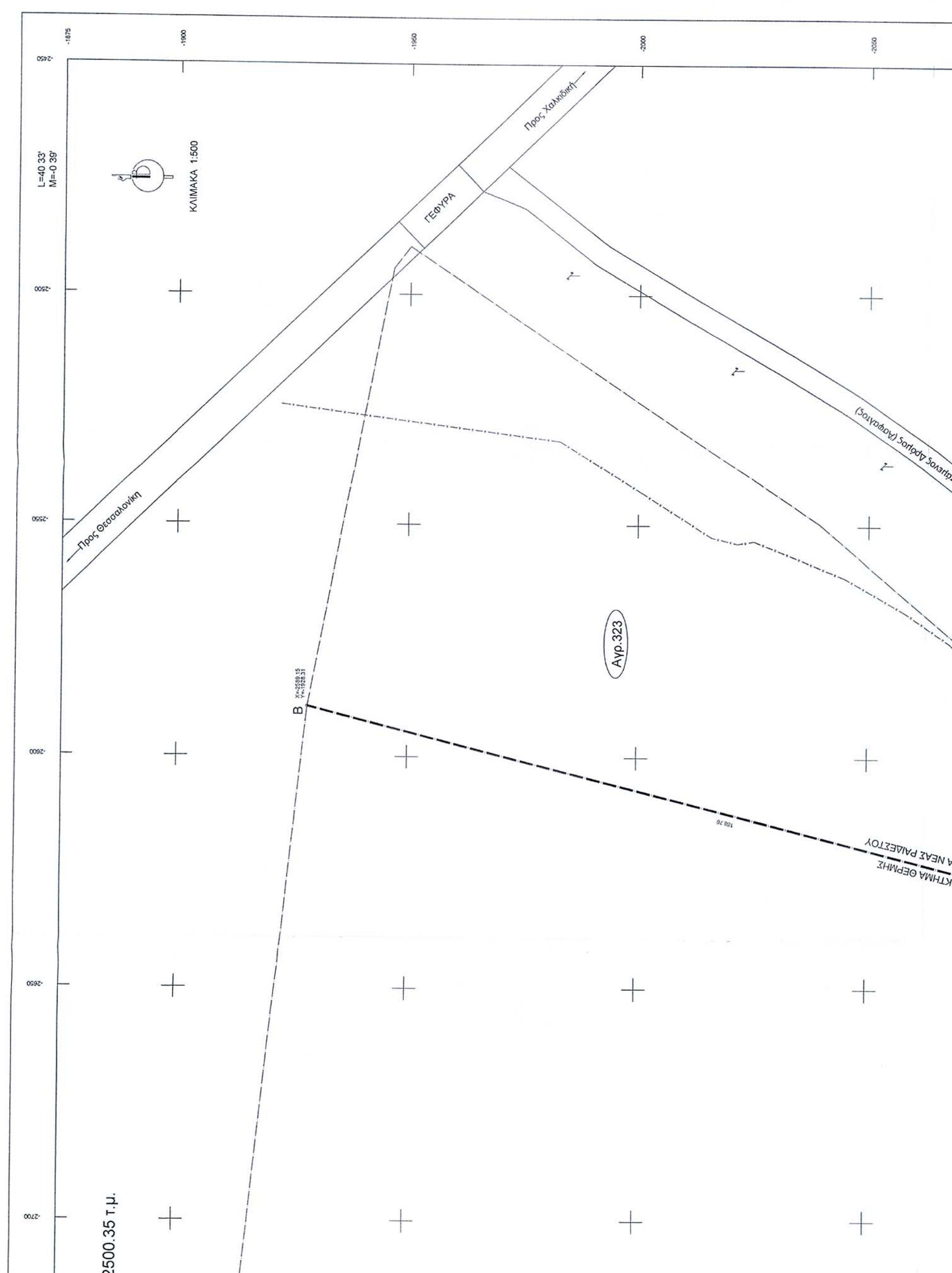
Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 2005

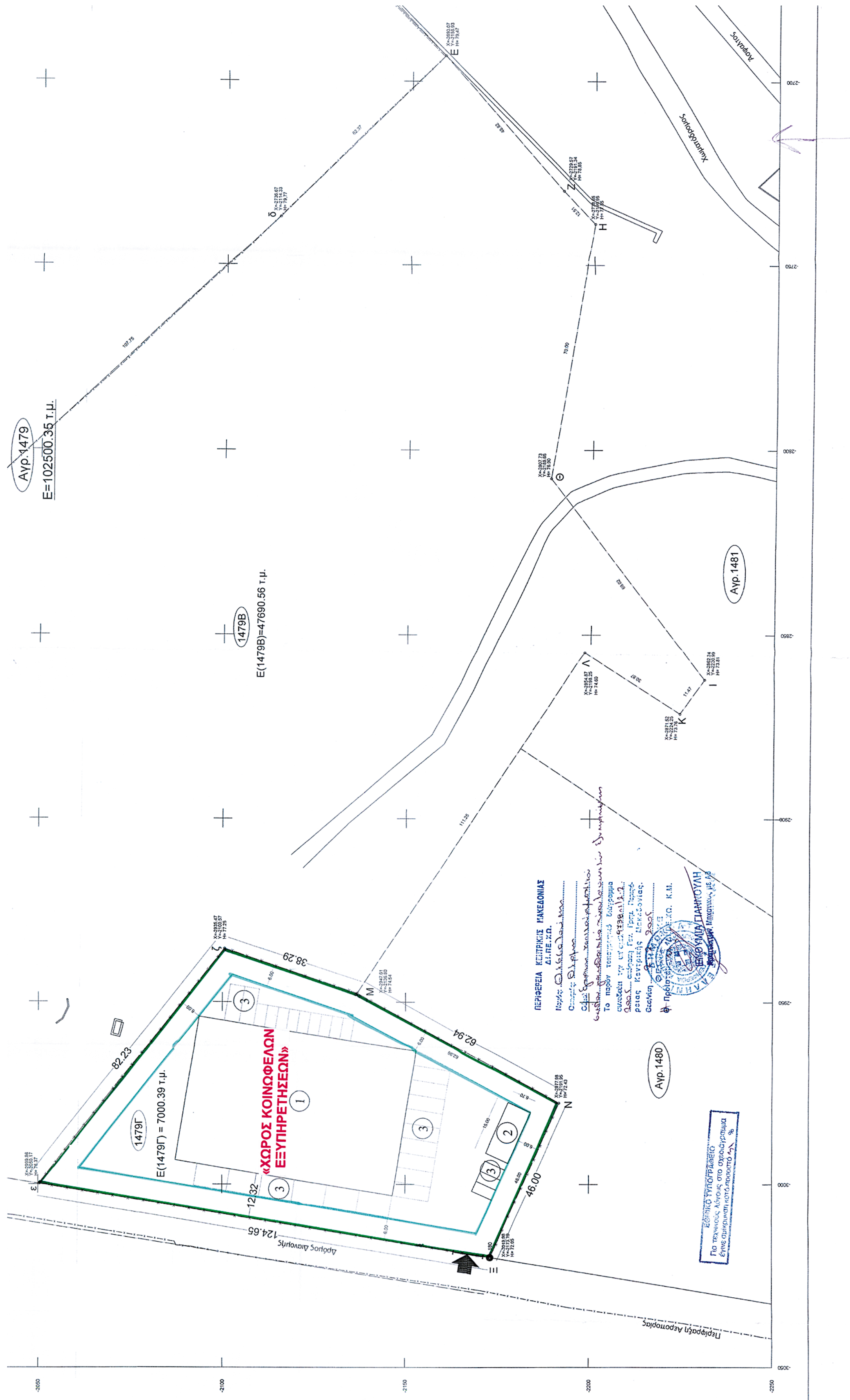
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ



ΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ





Αγρ.1479
Ε=102500.35 τ.μ.
1479Β
Ε(1479Β)=47690.56 τ.μ.
Αγρ.1481
Αγρ.1480
1479Γ
Ε(1479Γ) = 7000.39 τ.μ.
«ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ»
82.23
38.29
62.94
46.00
124.65
12.32
Αγροτικός Δρόμος
Περίφραξη Αεροδρομίου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

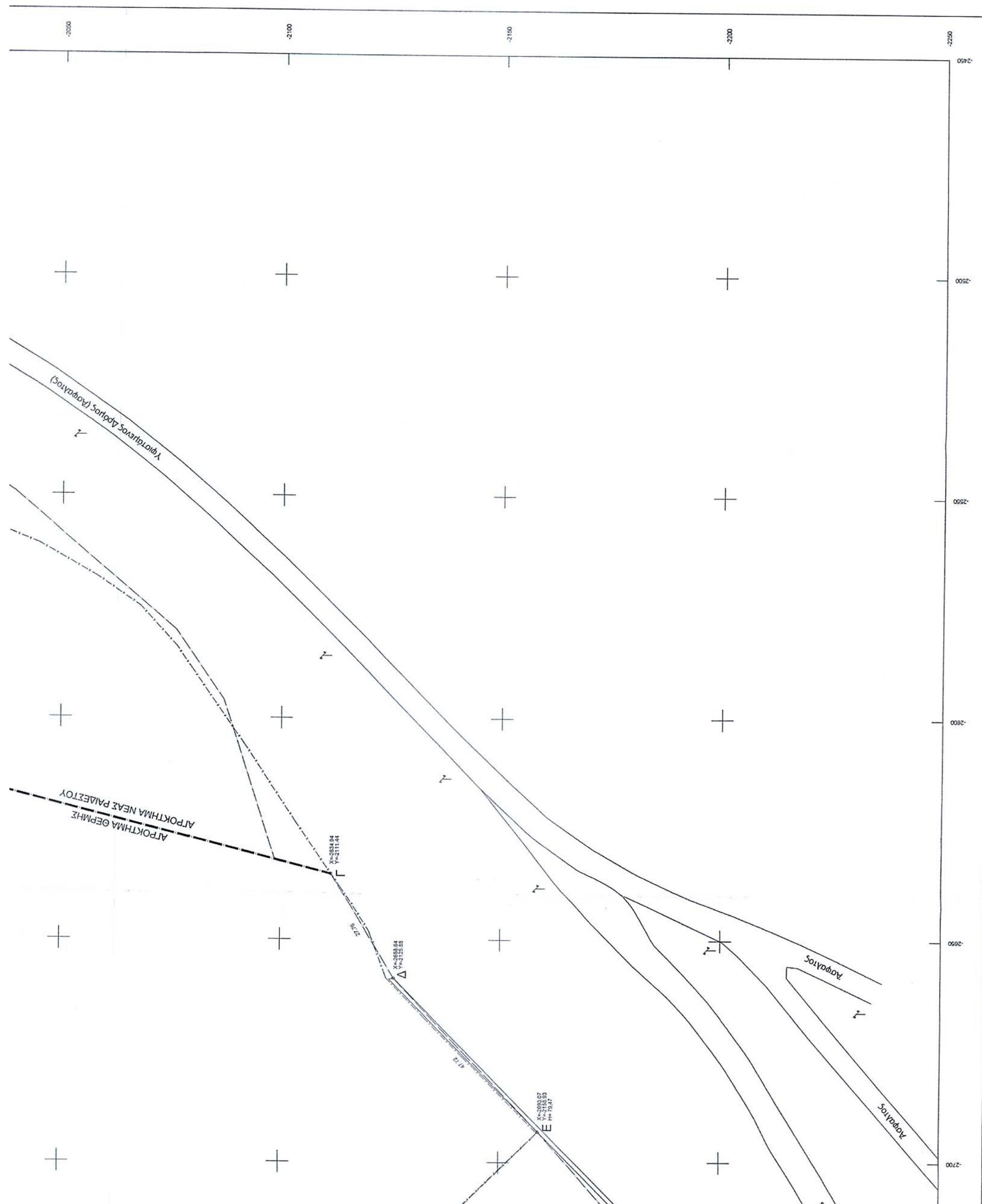
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2004 ΚΛ.: 1:500

ΘΕΡΜΗ, 5/2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΨΑΡΡΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΡΜΗ, 5/2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠ/ΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ανθή Κουλλάλη
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 210/2004 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



Αριθ. 7621 πε (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Θεοδώρου και Μαρίας Γιώρα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης .

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός)και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1 του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 5031/14.12.1987 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Δρυμού Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Το υπ' αριθμ. 12221/27.2.1991 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γρηγορίου Σαββίδη.

7) Την 9η πράξη/ 1η συνεδρία/ 24.1 .2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση με στοιχεία Α-Η-Ν-Η'-Α' πλάτους 5,00 μ., από το γήπεδο ιδιοκτησίας των Θεοδώρου και Μαρίας Γιώρα, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Δρυμού του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Δρυμός

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Β

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5μ. ΠΟΥ ΘΑ ΔΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΔΟΥ 628.98 τ.μ.

Σημείο	X	Y	H
Α'	136348.82	753070.66	201.26
Α	136352.94	753073.59	201.15
Β	136370.83	753085.80	201.70
Γ	136389.37	753098.55	202.14
Δ	136414.55	753068.51	201.14
Ε	136396.05	753049.68	200.91
Θ	136427.28	753053.32	200.64
Ι	136438.61	753039.81	200.13
Ζ	136378.50	753032.87	200.70
Λ	136449.84	753026.41	199.60
Η	136389.90	753014.76	200.53
Η'	136385.60	753012.20	200.51
Ξ	136460.10	753014.17	199.12
Κ	136399.20	752997.11	200.16
Μ	136407.65	752981.05	199.82
Ν	136416.19	752964.83	199.48
Ν'	136412.84	752960.84	199.51

Ε1=1010.47 τ.μ.

Ε2=1049.36 τ.μ.

Ε3=1049.36 τ.μ.

Ε4=1017.13 τ.μ.

Ε5=1034.37 τ.μ.

Ε6=1057.69 τ.μ.

1/Π

1/Κ

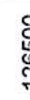
2/Κ

21.71 22.5 5 39.2 44.05 26.4 19.82 47.99 17.63 24.3 53.71 17.49 21.41 58.11 15.97 19.95 61.95 18.14 66.05 18.33

753180 753130 753080 753030 752980

136300 136350 136400 136450 136500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 7%



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα ρυμοτομίας: Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ'/23-02-87
Αποφαση Νομάρχη 5031/14-12-87

Ελάχιστα όρια Πρόσωπο: βάθος: εμβαδόν: 1000 τ.μ. Σ.Δ. : 0.4 με συνολικη επιφάνεια 400 τ.μ.
Παρέκκλιση Πρόσωπο: βάθος: εμβαδόν: 2000 τ.μ. (Εντός Ζώνης)
όροφοι: 3 ύψος: 7.5μ. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου: 400 τ.μ.
Σύστημα: Ελευθερο
Κάλυψη: 70% Στέγη:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εντός σχεδίου
Απόσταση του κτιρίου τουλάχιστον 2.5μ. από τα πλάγια
και το πίσω όριο του αγροτεμαχίου, εφόσον δεν εφάπτεται με τα όρια

ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1) Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας
αριθμός συμβολαίου
2) Είναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας
3) αρτιο και οικοδομήσιμο κατά εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν.1337/83

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΚΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 684 7.35 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Υψόμετρα κορυφών: όπως αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδών δηλώσεων, ότι συμφωνούμε με την κατάτμηση των οικοπέδων μας σε έξι άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα. Συμφωνούμε με τα νέα όρια του τοπογραφικού διαγράμματος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Δρυμός
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ... 7621/31-1-2005 ... Κεντρικής Μακεδονίας
31-1-2005
ΕΥΘΥΜΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με ΑΒ

Γιώργος Θεόδωρος Γιώργα Μαρία

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 14-02-87 (ΦΕΚ 133Δ'/23-02-87)	
ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΔΡΥΜΟΥ Δ. ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ ... ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	